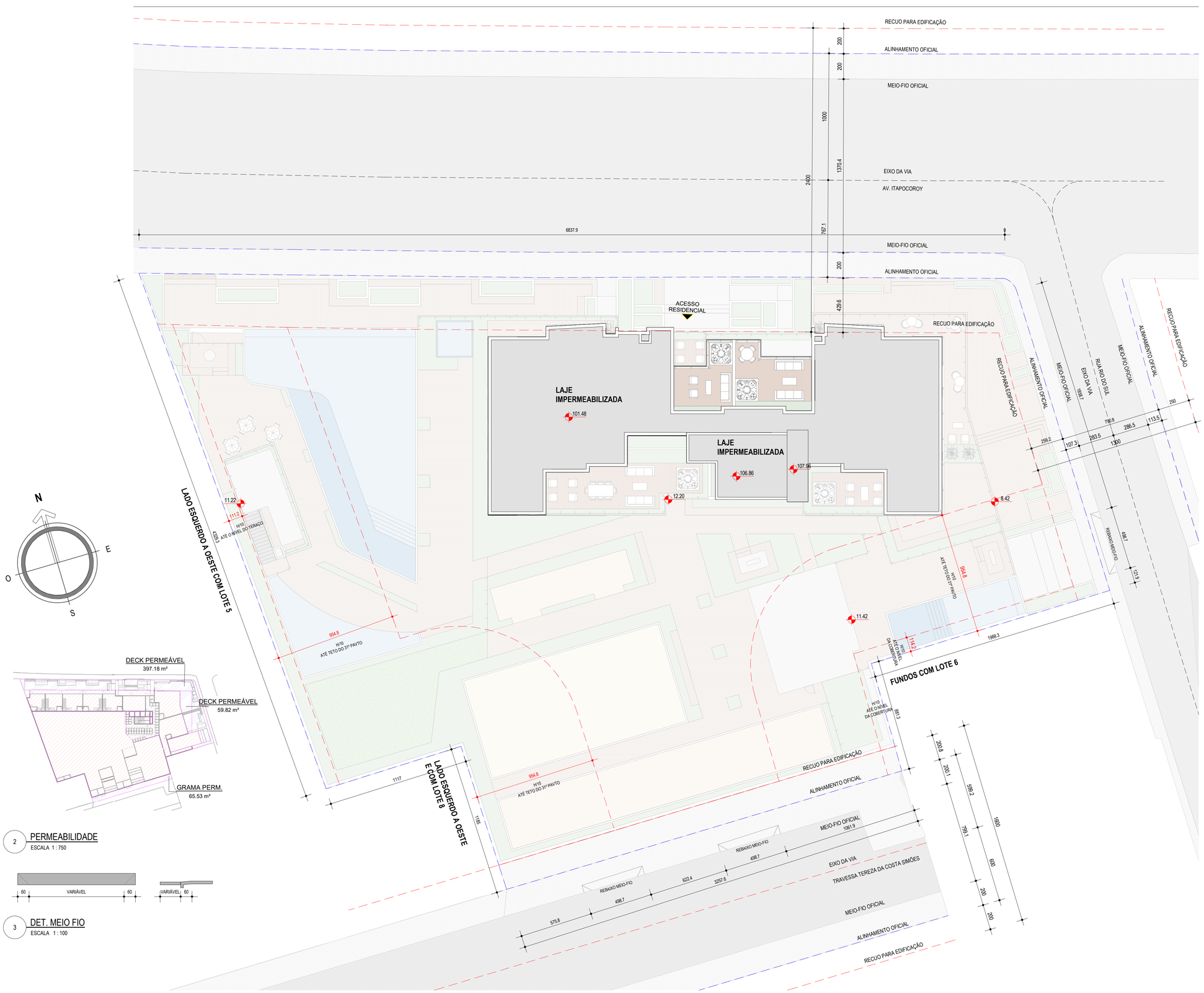


2 PERMEABILIDADE
ESCALA 1 : 750

3 DET. MEIO FIO
ESCALA 1 : 100

1 SITUAÇÃO
ESCALA 1 : 150

BLUE COAST

ZONAS	Macrozona Urbana de Consolidação - Setor Especial da Orla		
ÁREA TERRENO ESCRITURA	2569.08 m²	MATRÍCULA	24.779
INSCRIÇÃO CADASTRAL	01.04.098.0198.001	BAIRRO	Praia de Armação do Itapocorói

PERMITIDO

AL

C.A. ÁREA	C.A. ÍNDICE	T.O. ÁREA	T.O. ÍNDICE
12845.40 m²	5	2055.26 m²	80.00%

DO PROJETO

C.A. ÁREA	C.A. ÍNDICE	T.O. ÁREA	T.O. ÍNDICE
	MUC		
13634.64 m²	5.31	2031.64 m²	79.08%

TAXA DE PERMEABILIDADE

ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA	PORCENTAGEM EXIGIDA	ÁREA PERMEÁVEL DO PROJETO	PORCENTAGEM DO PROJETO
513.82 m²	20.00%	522.53 m²	20.34%

MUC

ÁREA TERRENO	2569.08 m²		
NÍVEL	QUANT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL CONSTRUÍDO
-3,06 NO (SUBSOLO)	1	0.00 m²	2050.89 m²	2050.89 m²
+0,00 NO (TÉRREO)	1	756.34 m²	1275.30 m²	2031.64 m²
+3,74 NO (G1)	1	141.31 m²	1583.75 m²	1725.06 m²
+8,42 NO (LAZER)	1	577.90 m²	1507.09 m²	2084.99 m²
TIPO 01	1	391.25 m²	118.69 m²	509.94 m²
TIPO 02	29	11346.25 m²	0.00 m²	11346.25 m²
TIPO 31	1	354.12 m²	48.62 m²	402.74 m²
+102.88 NO (COBERTURA)	1	28.35 m²	0.00 m²	28.35 m²
+105,80 NO (RESERVATÓRIO)	1	39.12 m²	0.00 m²	39.12 m²
+108,30 NO (TOPO RESERVATÓRIO)	1	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
TOTAL		13634.64 m²	6584.34 m²	20218.98 m²

QUANTIDADE DE VAGAS			ÁREA PRIVATIVA COMERCIAL	
VAGAS	QUANTIDADE	QUANTIDADE TOTAL	SALA COMERCIAL	ÁREA
COMERCIAIS	8	8	S.C. 01	43.76 m²
DUPLAS	50	100	S.C. 02	46.69 m²
SIMPLES	57	57	S.C. 03	54.76 m²
TRIPLAS	8	24	S.C. 04	53.40 m²
TOTAL	123	189	S.C. 05	52.76 m²
			S.C. 06	94.25 m²
			S.C. 07	103.13 m²

QUANTITATIVO UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS 02 SUÍTES	30 UNIDADES
APARTAMENTOS 03 SUÍTES	62 UNIDADES
SALAS COMERCIAIS	07 UNIDADES

LEGENDA NOMENCLATURA DETALHES

XX.YY FI.ZZZ

XX = TIPO DESENHO: DAM (DETALHE ÁREA MOLHADA) - DET (DETALHES GERAIS) - CP (COMPATIBILIZAÇÃO)
YY = NUMERO DESENHO
ZZZ = NUMERO DA FOLHA DO DESENHO

LEGENDA LINHAS

- LINHA DE TERRENO
- LINHA DE EIXOS DE VIA
- LINHA DE RECUOS E LIMITES
- PROJEÇÕES

LEGENDA ESQUEMA DE ÁREAS

- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA PERMEÁVEL

Nº	DATA	REVISÃO	RESPONSÁVEL
0	21/07/2021	EMISSÃO INICIAL P.M.P.	ANA G./GIULIA L.

CARIMBOS E APROVAÇÕES PREFEITURA

EMPREENDIMENTO: 218

BLUE COAST
EDIFICIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

AVENIDA ITAPOCORÓI COM RUA RIO DO SUL - PENHA

CONTEÚDO:
SITUAÇÃO

@MANNZ
MANNZ.ARQ.BR
+55 47 3322 3690
PROJETOS@MANNZ.COM.BR
MANNZ ARQUITETOS ASSOCIADOS
R. NEREU RAMOS, 942 | SALA 701
JARDIM BLUMENAU. BLUMENAU, SC/BR

ATIVE A ARQUITETURA
.

MANNZ Arquitetos Associados

PROPRIETÁRIO:
VETTER - EMPREENDIMENTO 21 SPE LTDA

JAMES JOSE RAMOS:00434409910 — Assinado de forma digital por JAMES JOSE RAMOS:00434409910 Dados: 2021.07.26 22:09:56 -03'00'

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL EXECUÇÃO:
Renato Egon Schmidt
Engenheiro Civil
CREA-SC 182398-0

RENATO EGON SCHMIDT:39038238053 — Assinado de forma digital por RENATO EGON SCHMIDT:39038238053 Dados: 2021.07.28 08:19:28 -03'00'

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
Jonas Eduardo Franz
CAU/SC A26279-0

Marcelo Mannrich
CAU/SC A32511-2

EQUIPE TÉCNICA:
Daniele da Rocha
CAU/SC A139625-0

Ana Carolina Gadotti
CAU/SC A169543-6

Giulia Lemos
Estagiário

ETAPA: PL
PROJETO LEGAL

REVISÃO: 0

DATA: 21/07/2021

ESCALA: As indicated

DESENHO No. 0000

21/07/2021 17:27:09